

収益一戸建て

東京都江戸川区西小岩4丁目

一住

最寄駅

JR総武線【小岩】駅 徒歩6分

物件概要

■価格 (税込) **¥36,000,000-**

物件概要

■所在地/ 東京都江戸川区西小岩4丁目
 ■地積/ 108.90m²(32.94坪) ※借地契約面積
 ■地目/ 宅地 ■権利/ 普通借地権
 ■建物面積/ 99.36m²(30.05坪) ※現況優先
 ■構造/ 木造スレート葺2階建
 ■築年数/ 2006年5月新築
 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 160%
 ■都市計画/ 市街化区域 ■用途地域/ 第一種住居地域
 ■現況/ 賃貸中 ■引渡日/ 相談
 ■接道/ 私道(持分:6.90m)※負担金なし
 南東側 約3.6mに8.8m接道
 ■電気/ 東京電力 ■水道/ 公営水道
 ■ガス/ 都市ガス ■下水/ 公共下水

コメント

★借地期間: 20年間

※2006年9月25日~2026年9月24日迄

★地代: 月額29,000円

★建物固・都税: 年額79,101円(平成31年度)

★駐車スペース 有!

※税込10,000円で本建物借主に賃貸中

★確認済み証 有・検査済み証 有

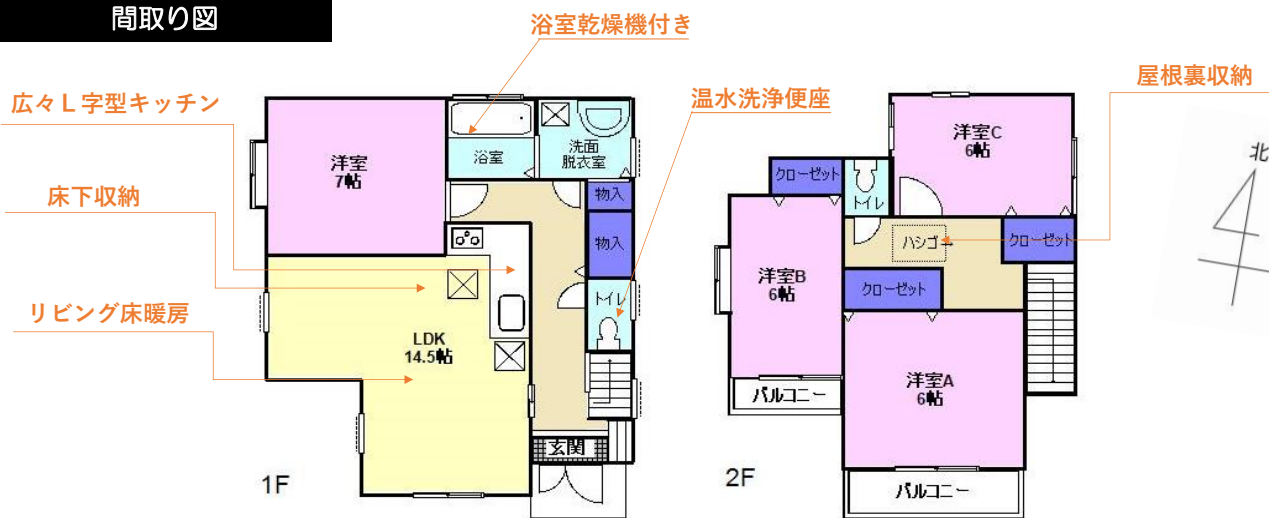
※図面と異なる場合現況を優先いたします。

配置図等

再開発地域のJR総武線「小岩駅」最寄りの一戸建て!

南東向きバルコニーで陽当たり良好な4LDKの間取り♪

間取り図



オーナーチェンジ物件

スーパー・コンビニ・最寄り駅 徒歩圏内!!

想定年間年収: 2,640,000円(月額家賃210,000円、月額駐車場代10,000円)

表面利回り: 7.33%(2021年11月1日現在入居中)

※想定年間年収は、満室時における1年間の予定収入です。

※当社は、想定賃料が確実に得られることを保証できません。

※想定収入は、公租公課・地代その他当該物件を維持するために必要な経費の控除する前の収入で計算しております。

※オーナーチェンジ物件につき、賃貸借契約継承が条件となります。

東京都知事(5)第77522号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】 お問い合わせをお待ちしております。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

取引態様/媒介 手数料/分かれ

担当/津吉

TARP

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5F

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TEL FAX

03-5803-9292 03-5803-9293

株式会社 タープ不動産情報