

1棟収益アパートのご案内

| | |
|-----|----------------|
| 所在地 | 東京都港区南青山4-7-12 |
|-----|----------------|

| | | | |
|------|------|--|---------------------|
| 物件概要 | 交通 | 東京外口銀座線「表参道」駅 徒歩8分 | |
| | 土地面積 | 134.66㎡(約40.73坪) ※公簿面積 私道負担 0.58㎡ | |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 高度/防火 第2種高度地区/準防火地域 |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| | 土地権利 | 所有権 | 接道 2項道路 4m |
| | 建物 | 木造スレート葺3階建 | 築年数 2016年3月 |
| | 床面積 | 1階 78.64㎡(23.78坪) 2階 78.64㎡(23.78坪) 3階 56.89㎡(17.20坪) 合計 214.17㎡(約 64.78坪) ※公簿面積 | |
| その他 | | | |

| | | | |
|-------|----|--|---------|
| 価格・条件 | 価格 | ¥550,000,000- | |
| | 現況 | 賃貸中 | 引渡日 即日可 |
| | 備考 | ■年間賃料 17,603,988円 利回り 3.20%(満室想定) ■電気・公営上下水・都市ガス ■諸条件相談して下さい。 | |



配置図・平面図

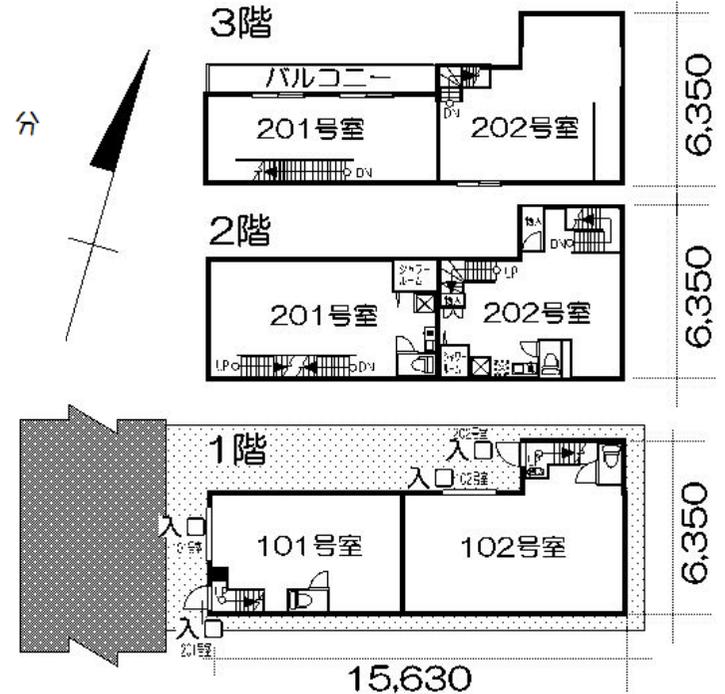
プロヴァンス南青山審美館

| 号数 | 賃料 | 賃貸状況 |
|-----|------------|------|
| 101 | ¥388,800 | 入居中 |
| 102 | ¥367,200 | 入居中 |
| 201 | ¥360,999 | 入居中 |
| 202 | ¥350,000 | 募集中 |
| 合計 | ¥1,466,999 | |



- ★東京メトロ銀座線
「外苑前」徒歩9分
東京メトロ千代田線
「乃木坂」駅 徒歩11分

- ★2016年築
- ★閑静な住宅街
- ★人気の南青山エリア
- ★諸条件相談して下さい。



東京都知事(1)第104823号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】 御問合せをお待ちしております。

※図面と異なる場合は現況優先と致します。

TARP

株式会社 **タープ不動産**

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階 URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TEL 03-5803-9292

FAX 03-5803-9293

取引態様 媒介

買主 100%
客付 100%