

# 売一棟ビル

# 東京都文京区大塚3丁目

一住

## 最寄駅

東京メトロ丸ノ内線【茗荷谷】駅 徒歩7分

## 物件概要

■価格 (税込) **4億2500 万円**

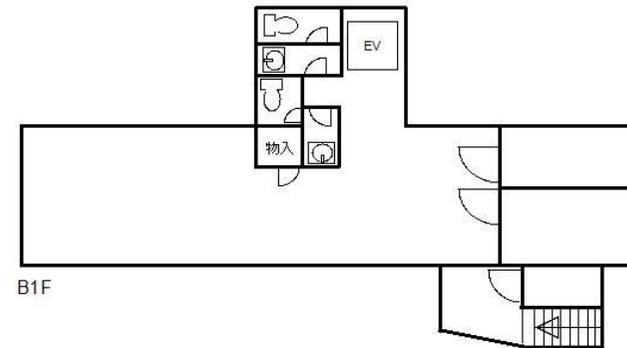
## 物件概要

■所在地/ 東京都文京区大塚3丁目21-10(住居表示)  
■地積/ 197.83m(59.84坪) ※公簿  
■地目/ 宅地 ■権利/ 所有権  
■建物面積/ 488.06m(147.64坪) ※現況優先  
■構造/ 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建て  
■築年数/ 1997年2月(築24年)  
■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 400%  
■都市計画/ 市街化区域 ■用途地域/ 第一種住居地域  
■現況/ 空室 ■引渡日/ 相談  
■接道/ 北東側 約6.0mに8.7m接道  
■電気/ 東京電力 ■水道/ 公営水道  
■ガス/ 都市ガス ■下水/ 公共下水

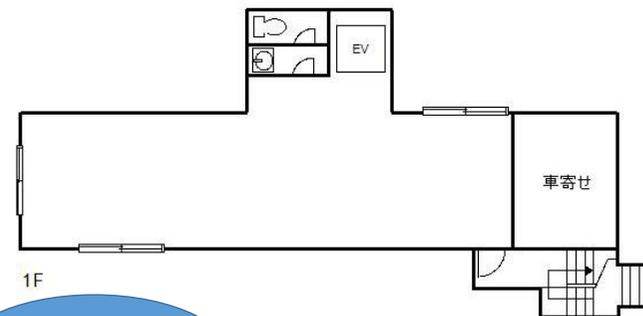
## コメント

- ★平成築の一棟売りビル!
  - ★丸の内線「茗荷谷」徒歩圏内!
  - ★駐車スペース有!
  - ★建築確認有、検査済み有  
(用途: 倉庫・事務所として)
  - ★近隣都市計画道路 有
- ※図面と異なる場合現況を優先いたします。

## 配置図等

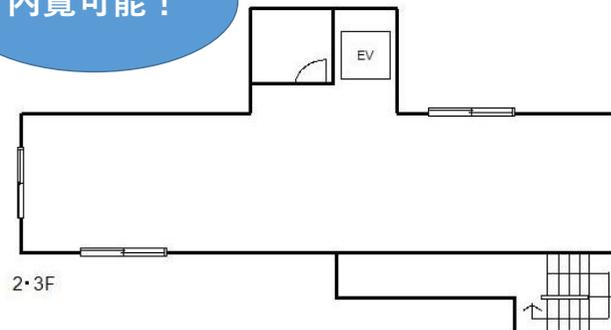


B1F



1F

内覧可能!



2・3F

東京都知事(5)第77522号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】 お問い合わせをお待ちしております。

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

# TARP

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5F

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

取引態様/媒介 手数料/分かれ

## 株式会社 タープ不動産情報

TEL FAX

担当/津吉

03-5803-9292 03-5803-9293